



arh.
FLORIN
IANBII

20.01.2021
AM PRIMIT ORIGINALELE
SI PLANURILE UZATE SDR
NESCŢIMBARE, MODEL PANO
SI FORMULE INCEPERE LUCRARI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 39 / 05 / S / 35446 din 27.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **TUDOSĂ FLORIN DANIEL și TUDOSĂ LENUTA-AURORA**, cu domiciliul/ sediul în județul-, municipiul/ orașul/ comuna București, satul-, sectorul cod poștal-, șos i nr. bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **35446** din 14.08.2020, completată cu nr. 4/243 din 20.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **GARAJ, AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT, WINDFANG ȘI SERĂ LA INTRAREA ÎN LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E, REZULTAND UN REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente.**

ACexistent=86,20mp; ACpropus=116,30mp; ADexistent=172,40mp; ADpropus=260,40mp;

AUexistent=120,72mp; AUpropus=189,47mp; ALexistent=76,27mp; ALpropus=109mp.

Categoria de importanță a construcției este "D" redusă. Clasa de importanță a construcției: IV.

Grad rezistență la foc: IV.

Alcătuire funcțională: parter – windfang+seră+hol+casa scării+1 cameră+dependințe+garaj; etaj 1 – casa scării+hol+3 camere+dependințe; mansardă – casa scării+hol+2 camere+dependințe.

Infrastructură existentă: fundații de tip continuu din b.a.

Suprastructură existentă: structură cadre b.a.; planșeu peste parter din b.a. monolit; planșeu peste etaj mixt (beton-lemn); pereți exteriori structurali zidărie din cărămizi ceramice GVP termoizolată cu polistiren expandat; acoperiș tip șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă ceramică.

Lucrări propuse: construire garaj – structură independentă de clădirea existentă, tip cadre (stâlpi și grinzi din b.a.), infrastructură fundații continue, pereți cărămidă termoizolați cu plăci polistiren, finisaj tencuială decorativă+zugrăveală, acoperiș tip șarpantă din lemn într-o apă, învelitoare țiglă din tablă; construire windfang+seră – închideri din tâmplărie din PVC/metalică, mic acoperiș tip șarpantă cu învelitoare țiglă din tablă; transformare pod în mansardă – compartimentare spațiu cu pereți nestructurali din gips-carton pe structură din profile metalice, termoizolare cu polistiren și vată minerală între elementele structurale ale șarpantei, finisaj interior placare gips-carton.

Prin execuția lucrărilor propuse, nu vor fi afectate proprietățile ori clădirile vecine și nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra clădirilor vecine de tip subzidiri/consolidări.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și prevederilor expertizei tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/ 1995 de expert tehnic ing. Cazaciu G. Anatolie atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 11, respectând cu strictețe condițiile menționate în avizele anexate prezentei Autorizații de construire.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr. 5122NN/ 1384/ 178/ 25.05.1999/ 11.06.1999/ 30.03.1999 publicate în M.O. nr. 337/ 15.07.1999. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va fi în seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. 3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 138F bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 213510

Fișa bunului imobil _____

sau nr. Cadastral vechi _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de _____

60.600 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 0831-PTB din 2019, a fost elaborată de PROTREND BETA S.R.L. cu sediul în județul - municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul 6 cod poștal - strada Nucșoara nr. 3 bl. 37 sc. C et. 2 ap. 38, respectiv de Florin Corneliu Languri - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3435, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI FAÇ URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției, înaintea lucrărilor de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate".
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției, înaintea lucrărilor de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și ce revine titularului, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea plății taxelor financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor constructivă, în termen de 5 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 6 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art. 7, alin. (7) din Legea 50/ 1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.**

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI

p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional

OVIDIA ILEANA LUPAȘCĂ



Arhitect Șef,

CIOBANU OPRESCU C

Întocmit,
Oana Marina Dobrin

Șef Birou,
CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de lei 318 a fost achitată conform chitanțelor nr. 110360 (35) din 14.08.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr. 1214/ 148/ S/ 26561/ 02.09.2019; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1530/ 16.06.2005 la B.N.P. "Dumitriu Carmen, Marina Sergiu-Sorin și Asociații" (copie legalizată sub nr.144/ 18.02.2020 la S.P.N. "NOTARIS" prin Savici Ligia-Maria N.P.); Adresă poștală P.M.B. nr. 1833972/ 3965/ 10.04.2020; Încheiere intabulare drept de proprietate nr. 9749/ 17.06.2005 emisă de O.C.P.I.B. sector 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 213510 emisă de O.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 71683 din 03.08.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate 1/500, plan lotizare 1/1000 și releveu-planuri vilă 1/100 vizate A.N.C.P.I.; Declarație notarială acord coproprietar autentificată sub nr. 360/ 18.02.2020 la S.P.N. "NOTARIS"; Declarație notarială coproprietari privind litigii drepturi autor autentificată sub nr. 3832/ 13.10.2020 la S.P.N. "CONSILIUM"; Declarație notarială acord vecin șos: Gh. I. Sisești nr. 140 lot 21 autentificată sub nr. 361/ 18.02.2020 la S.P.N. "NOTARIS"; Declarație notarială coproprietari privind litigii autentificată sub nr. 1104/ 27.07.2020 la B.I.N. "NOTARIS"; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 20385/ 28.10.2019; Acord I.R.C.B.I. nr. 13994/ 15109/ 03.07.2020 însoțit de memoriu tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Aviz A.A.C.R. nr. 13028/ 827/ 01.07.2020; Contract prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr.AV011951S1/ 30.07.2020; Autorizație de construire nr. 904/ 18/ I/ 28929/ 09.09.2004 emisă de Sectorul 1 al M.B.; Studiu geotehnic (feb. 2020) întocmit de dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoilă și verificat de ing. geolog Samoilă T. Maria atestat M.T.C.T. nr. 06593 la cerința Af; Expertiză tehnică întocmită de ing. expert tehnic Cazacliu G. Anatolie atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 11 la cerințele A1, A2, A3; Calcul coeficient global de izolare termică G întocmit de ing. Mihai Terzi și verificat de ing. Damian G. Radu Mircea atestat M.L.P.A.T. nr. 04754 la cerințele Is, It; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de ing. Mihai Terzi; Relevu locuință P+1E+Pod întocmit de arh. Florin Corneliu Languri; D.T.O.E. în 2 exemplare originale verificată de arh. verificator atestat; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Mihăescu Gh. Constantin atestat M.L.P.A.T. nr. 05076 la cerințele B1, C, D1; ing. Guleac V. Bogdan atestat M.L.P.A.T. nr. 1170 la cerințele A1, A2, A3, A11; ing. Damian G. Radu Mircea atestat M.L.P.A.T. nr. 04754 la cerințele Is, It; ing. Simionescu N. Adrian Silviu atestat M.L.P.T.L. nr. 05587 la cerința le.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.